

URB. CLUB DE CAMPO

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

- **ESTRUCTURA.**- Forjados de bovedillas cerámica, con viguetas semiresistentes, zunchos, capa de compresión, mallazos y negativos, apoyados sobre muros de un pie de ladrillo macizo, o bloques de termo arcilla.
- **FACHADAS.**- Muros de medio pie macizo o hueco doble, acabados exteriormente en revoco monocapa, en colores y con diseño a elegir por la Dirección Facultativa.
- **SOLADOS.**- En plaquetas de gres de primera calidad, en toda la casa.
- **PAREDES Y TECHOS.**- En yeso negro y enlucidas de blanco, tendido a buena vista.
- **BAÑO Y ASEO.**- Alicatados hasta el techo en plaqueta cerámica de primera calidad. Baño compuesto de Taza, Lavabo, Bidé y Bañera. El aseo compuesto de Taza, Lavabo y Plato de Ducha. Los aparatos sanitarios son marca Roca, en color blanco, modelo Victoria, con grifería monomando, modelo Orla.
- **COCINA.**- Alicatada hasta el techo en plaqueta cerámica de primera calidad incluyendo Termo Eléctrico para agua sanitaria.
- **CARPINTERÍA INTERIOR.**- Puerta de acceso a la vivienda de chapa metálica. Puertas de paso en madera de roble.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR.**- En aluminio lacado en blanco, con hojas correderas.
- **PINTURA INTERIOR.**- Gotelet en paredes y techos.
- **CALEFACCIÓN.**- Preinstalación de calefacción, sin incluir Radiadores, Caldera, ni Depósito.
- **ELECTRICIDAD.**- En hilos de cobre, con secciones adecuadas, según las normas, protegidos bajo tubos de P.V.C. flexible, con mecanismos tipo Simón 32 o similar, con dos tomas de TV. y dos de teléfono una en Salón y otra en dormitorio principal.
- **ACRISTALAMIENTO EXTERIOR.**- En cristal con cámara de 4-6-4 mm incoloro.
- **ESCALERA INTERIOR.**- En mármol de 1ª calidad con barandilla en maderan de roble.
- **VARIOS.**- Vallas de cerramiento de parcelas basado en malla de doble torsión con postes intermedios a una altura de 1.50 metros.

NOTA: TANTO LA ELECCIÓN DE LOS MATERIALES COMO LA COLOCACIÓN DE LOS MISMOS, SE AJUSTARÁ A LA DECISIÓN QUE TOMA LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.